

# ПАСПОРТ

готовности общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

Наименование объекта : Жилой дом

Адрес: Яшкинский район с. Красноселка ул. Школьная 1

Принадлежность объекта: Муниципальная собственность.

## I. Общие сведения

1. Назначение объекта - **жилое**

2. Год постройки: 1968

год капитального ремонта: -

3. Характеристика объекта:

**этажность: 2 подъездов: 2 ;**

**общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: 783,4 (м²);**

**жилая площадь: 470,4 (м²)**

**нежилая площадь: 313 (м²)**

4. Инженерное оборудование:

| Наименование       | Кол-во, шт | Примечание         |
|--------------------|------------|--------------------|
| Тепловой пункт     | -          | -                  |
| Водомерный узел    | -          | -                  |
| Тепловой ввод      | 1          | удовлетворительное |
| Водопроводный ввод | 1          | удовлетворительное |
| Электрический ввод | 1          | удовлетворительное |

5. Источники: теплоснабжения: ОАО «СКЭК»

электроснабжения: ПАО «МРСК Сибири»

## II. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 2023/2024 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Фактически выполнено |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| 1     | <b>Ремонт кровли (ремонт конька и примыканий)</b>                                          | м²                | -              | -                    |
| 2     | <b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>                                            | -                 | -              | -                    |
|       | утепление (засыпка) чердачного перекрытия                                                  | м²                | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков               | п.м.              | -              | -                    |
|       | замена спускных кранов на чердаке                                                          | шт.               | -              | -                    |
| 3     | <b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>                                                        |                   | -              | -                    |
|       | ремонт и покраска                                                                          | м²                | -              | -                    |
|       | герметизация швов                                                                          | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт водосточных труб                                                                    | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление оконных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
|       | утепление дверных проемов                                                                  | шт.               | -              | -                    |
| 4     | <b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>                                           | -                 | -              | -                    |
|       | изоляция трубопроводов                                                                     | п.м.              | -              | -                    |
|       | ремонт дренажных и водоотводящих устройств                                                 | п.м.              | -              | -                    |
| 5     | <b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>                                   | м²                | -              | -                    |
|       | отмосток                                                                                   | шт.               | -              | -                    |
|       | прямков                                                                                    | шт.               | -              | -                    |
| 6     | <b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>                                       | -                 | -              | -                    |
| 6.1   | <b>центрального отопления:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | радиаторов                                                                                 | секц.             | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.2   | <b>горячего водоснабжения:</b>                                                             | -                 | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | 18             | 18                   |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
| 6.3   | <b>Холодного водоснабжения:</b>                                                            | -                 | -              | -                    |
|       | трубопроводов                                                                              | п.м.              | -              | -                    |
|       | запорной арматуры                                                                          | шт.               | -              | -                    |
|       | Промывка и опрессовка                                                                      | шт.               | -              | -                    |
|       | ремонт и подготовка водомерного узла                                                       | шт.               | -              | -                    |
| 6.4   | <b>канализации:</b>                                                                        | -                 | -              | -                    |
|       | ремонт трубопроводов                                                                       | п.м.              | -              | -                    |

|     |                                                        |      |    |    |
|-----|--------------------------------------------------------|------|----|----|
| 6.5 | ремонт колодцев                                        | шт.  | -  | -  |
|     | промывка системы                                       | шт.  | -  | -  |
|     | <b>электрооборудование:</b>                            | -    | -  | -  |
|     | световая электропроводка                               | п.м. | -  | -  |
|     | силовая электропроводка                                | п.м. | -  | -  |
|     | вводные устройства                                     | шт.  | -  | -  |
|     | электрощитовые                                         | шт.  | -  | -  |
|     | Уличное и подъездное освещение                         | шт.  | 10 | 10 |
| 7   | <b>Обеспеченность объекта:</b>                         | -    | -  | -  |
|     | пескосоляной смесью и химреагентами                    | т    | -  | -  |
|     | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт.  | -  | -  |
| 8   | <b>Другие работы:</b>                                  | -    | -  | -  |
|     | Спиливание аварийных деревьев, вывоз                   | шт.  | 2  | 2  |

### III. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024 г.

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует количеству на момент заключения договора обслуживания.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

**Вывод:** \_\_\_\_\_ **Объект к эксплуатации готов**

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания) \_\_\_\_\_

**ООО «Сондэр»**

(наименование организации)

Директор  
(должность)

Котович Ю.А.  
(Ф.И.О.)

Главный инженер  
(должность)

Кривицкий О.А.  
(Ф.И.О.)



« 01 » сентября 2023г.